

ז' אדר א תשע"ט
12 פברואר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0042 תאריך: 06/02/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

ע"י ליאור שפירא	מ"מ יו"ר	עו"ד דורון ספיר
ע"י הלל הלמן	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. בכירה למרכזת הועדה	לימור קנדיל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/שינוי חזית	חכמי אתונה 11	3551-011	18-1750	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי חכמי אתונה 11

גוש : 6971 חלקה : 6	בקשה מספר : 18-1750
שכונה : שפירא	תאריך בקשה : 03/12/2018
סיווג : מסלול מקוצר/שינוי חזית	תיק בניין : 3551-011
שטח : 264.76 מ"ר	בקשת מידע : 201702640
	תא' מסירת מידע : 11/02/2018

מבקש הבקשה : שקלים רבי שמעון
חכמי אתונה 11, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שלסקי מאיר
חורגין 6, רמת גן 52356

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בר נדב)

לא לאשר את הבקשה לשינויים בבניין קיים בחזית לרחוב, שכן:

1. כוללת בניית קיר צדדי של הבניין מחדש בחריגה מקו הבניין הצדדי המותר (1.70 מ' לעומת 2.0 מ') בגדר סטייה ניכרת.
2. נוגדת את הוראות תכנית 2707 המאפשרת לראות מבנה כקיים בהיתר לצורך עבודות שיפוץ והחלפת גג בלבד אך הוגשה ללא התייחסות לכך אלא לבניית קירות הבניין מחדש.
3. הוגשה כלא כוללת תוספת שטח וללא התייחסות לכל הבניינים הקיימים על המגרש אשר בבעלות אחת, כאשר בתיק הבניין לא נמצא כל היתר להקמת המבנים הנ"ל (כולל הבניין הנדון). הנ"ל לא מאפשר לבחון התאמת הבקשה להוראות התכנית לעניין אחוזי הבניה, תכסית קרקע והצפיפות המותרת.
4. לא הוצגו פתרונות לחיזוק הבניין ולא הוכח כי מצבו הפיזי של המבנה מאפשר את המבוקש.

החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 19-0042-1 מתאריך 06/02/2019

לא לאשר את הבקשה לשינויים בבניין קיים בחזית לרחוב, שכן:

5. כוללת בניית קיר צדדי של הבניין מחדש בחריגה מקו הבניין הצדדי המותר (1.70 מ' לעומת 2.0 מ') בגדר סטייה ניכרת.
6. נוגדת את הוראות תכנית 2707 המאפשרת לראות מבנה כקיים בהיתר לצורך עבודות שיפוץ והחלפת גג בלבד אך הוגשה ללא התייחסות לכך אלא לבניית קירות הבניין מחדש.
7. הוגשה כלא כוללת תוספת שטח וללא התייחסות לכל הבניינים הקיימים על המגרש אשר בבעלות אחת, כאשר בתיק הבניין לא נמצא כל היתר להקמת המבנים הנ"ל (כולל הבניין הנדון). הנ"ל לא מאפשר לבחון התאמת הבקשה להוראות התכנית לעניין אחוזי הבניה, תכסית קרקע והצפיפות המותרת.
8. לא הוצגו פתרונות לחיזוק הבניין ולא הוכח כי מצבו הפיזי של המבנה מאפשר את המבוקש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1750 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה